**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденный решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ**

**от 20.10.2015 № 3-4/39з (ред. от 26.05.2016)»**

В соответствии с п. 2 ст. 39.3, ст. ст. 39.5, 39.6, 39.9, 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан решил:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим и физическим лицам в собственность за плату, бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденный решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.10.2015 № 3-4/39з (ред. от 26.05.2016)» следующие изменения:

1.1. В пункте 17 основание представления земельного участка, предусмотренное подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ).».

1.2. Таблицу пункта 19 дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка | Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем | Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия |
| Предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ). | Концессионное соглашение | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участкеВыписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участокВыписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования(подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ). | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территорииКадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участкеВыписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участокВыписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| Предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования(подпункт23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ). | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территорииКадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участкеВыписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участокВыписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

1.3. Таблицу пункта 21 дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание предоставления земельного участка | Перечень документов, подлежащих предоставлению заявителем | Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия |
| Предоставление гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ). | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участкеВыписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участокВыписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителемВыписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |

1.4. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. ".

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа -

Председатель Совета

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан А.А. Ширяев